BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Oingt - Maison d'environ 215 m² - Jardin d'environ 1705 m² - 4 chambres

PRIX DE VENTE : 870 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

OINGT. Vue exceptionnelle - Située sur les hauteurs, cette maison est constituée d'une surface habitable d'environ 215 m^2 de plain pied avec sous-sol complet et un magnifique jardin paysagé d'environ 1705 m^2 avec une vue panoramique exceptionnelle sur le village d'Oingt.
Dans un environnement naturel, privilégié, à l'abri des regards.

La maison se compose d'une vaste entrée menant vers un salon et sa grande terrasse avec vue, une salle à manger, une cuisine équipée le tout ouvrant sur le jardin, ainsi qu'une seconde terrasse couverte avec cuisine d'été.
Au même niveau un bureau (ou chambre) ainsi que trois suites (dont un studio indépendant).
Au sous-sol, une immense pièce (salle de jeux ou atelier) avec douche. Une cave, une chaufferie, un espace pour stockage du bois, un garage double avec portails automatiques.

Equipements et caractéristiques de ce bien :
Cuisine équipée, chauffage par le sol, cheminée à foyer fermé, adoucisseur d'eau, éclairages extérieurs d'exceptions et nombreux points d'électricité et d'eau dans le jardin.
Terrain piscinable.
Idéal pour une profession libérale. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2020€ ~ 2830€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Pascal GORSE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 821691276

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	-	Terrain:	1705.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 468 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 179kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 020 € et 2 830 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully