



OULLINS - Appartement T3 de 59,98 m<sup>2</sup> - 2 chambres - terrasse et jardin

---



PRIX DE VENTE : 321 360 €

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

OULLINS - Secteur La Glacière - Proche du centre d'Oullins, appartement en rez de jardin de 59,98 m<sup>2</sup>, dans une bâtisse du 18ème siècle, rénovée (RT2012). Calme absolu et aucun vis à vis

Cet appartement est composé de 2 chambres, 1 salle de bains, 1 séjour/cuisine donnant sur terrasse de 18,95 m<sup>2</sup>, et un jardin privatif de 120,59 m<sup>2</sup>.

Budget travaux pour l'aménagement 57 000 euros.

Prestations haut de gamme. Éléments anciens conservés(carreaux ciment, cheminée, moulures...)

Possibilité d'acquérir un parking d'une valeur de 15 000 Honoraires à la charge du vendeur -

Nombre de lots dans la copropriété: 7 - Jorge DA ROCHA - Agent commercial - EI - RSAC Lyon

531157964

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	59.98 m <sup>2</sup>	Terrain:	120.59 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	7	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully