BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Oullins - Maison bourgeoise de 384 m² - Parc clos de 3659 m² - 5/6 chambres.

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - OULLINS - Très belle maison ancienne de caractère au calme à proximité du centre-ville disposant de 384 m².
Elle comporte, en rez-de-jardin, une entrée, une cuisine, un salon avec cheminée en marbre et une salle à manger donnant sur un balcon abrité par une marquise en verre ainsi qu'un bureau.
À l'étage, accessible grâce à un très bel escalier en pierre, vous trouverez une chambre avec sa propre salle de bain et douche, 3 autres chambres (dont une actuellement aménagée en bibliothèque) et une seconde salle de bain.
Au dernier niveau, se trouvent une grande pièce salon/séjour, une chambre, une salle de bain et douche, une petite cuisine ainsi que 2 greniers aménageables.
Au sous-sol accessible par un escalier intérieur en pierre se trouvent 2 caves, une buanderie et une pièce de plain-pied ouvrant directement sur l'extérieur.
Le vaste parc paysagé, très calme, avec de superbes vues et de nombreuses roses anciennes comporte une aire de stationnement.

BARNES, agence immobilière à Lyon, vous propose l'achat de cet appartement à Oullins. Consultez nos différentes rubriques :

Immobilier à Oullins
Maison à vendre à Oullins

BARNES Lyon, vente d'immobilier à Lyon, propose plusieurs biens à Oullins. Située dans la banlieu sud-ouest dans la métropole de Lyon, la ville est desservie par les transports en communs Lyonnais. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,407 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	384.0 m^2	Terrain:	3659.0 m^2
Charges:	4 407 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 213 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	13 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 183kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully