



Poleymieux au Mont d'Or- Maison Contemporaine - 3 Chambres- 1 Bureau



PRIX DE VENTE : 1 030 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - POLEYMIEUX-AU-MONT-D'OR. Au calme, avec une vue dégagée, maison contemporaine de 2017 quasiment de plain pied totalement ouverte sur le jardin et la piscine.

Elle se compose d'une cuisine indépendante d'une pièce à vivre avec un bel espace bureau pouvant être facilement transformé en 4ème chambre si besoin. Ces pièces ont un accès direct sur la terrasse et le jardin.

Sur le même niveau une suite parentale avec dressing et salle de bains ainsi que 2 suites avec leur salle de douches.

Le jardin est clos et paysagé. Cette maison aux portes de Lyon bénéficie d'une grande terrasse en accès direct depuis la pièce à vivre et la chambre parentale . La piscine au sel est chauffée.

Un car-port pour deux voitures. Honoraires à la charge du vendeur - Monique ROCHET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 439121948

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	-	Terrain:	1581.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1836 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 83kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully