



Courzieu - Château d'environ 1300 m² sur un terrain de 2 hectares- Piscine - Granges - Bergerie - Cave - Dépendances - Un restaurant - Une maison de gardien - Une chapelle.



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - COURZIEU. Dans un écrin de verdure, venez apprécier ce véritable hameau composé d'un Château d'habitation, d'un bâtiment composé d'un restaurant avec ses équipements haut de gamme, ainsi qu'une grange, bergerie, hangar et dépendances monumentales, un logement de fonction, une maison de gardien, ainsi qu'un parc et jardin dont un à la française, un autre aux allures de Toscane.

Une piscine récente, une chapelle.

Vue panoramique exceptionnelle sur la vallée et les monts du lyonnais. A une trentaine de minutes de Lyon.

D'une surface d'environ 1300 m², ce château compte 17 pièces et 8 chambres/suites. Les dépendances en pierre de taille sont aussi en parfait état.

Idéal pour une famille ou un projet professionnel (restauration, chambres d'hôtes, séminaires, mariages, baptêmes et autres évènements).

Ce château de par sa conservation, son environnement et sa décoration parfaitement choisie est un bien des plus rare.

Possibilité d'acquérir des terrains moyennant supplément. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 18310€ ~ 24820€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Pascal GORSE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 821691276

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Château	Surface:	-	Terrain:	20000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 750 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	26 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 390kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G kg CO₂/m².an

Logement à consommation énergétique excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 18 310 € et 24 820 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully