



Quincié-en-Beaujolais - Maison en pierre de 226 m<sup>2</sup> - Terrain de 8 365 m<sup>2</sup> - 7 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - BEAUJOLAIS. Située à Quincié-en-Beaujolais, cette maison en pierre d'environ 226 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, composée d'une pièce de réception et salle à manger avec poêle, d'une cuisine, d'une chambre parentale avec sa salle d'eau, et à l'étage de 6 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, ainsi qu'une grande pièce dortoir et salle de jeux.

Une petite maison sert de remise pour les outils, une pièce annexe sert d'atelier, ainsi qu'un terrain d'environ 8 365 m<sup>2</sup> complètent ce bien et offrent de nombreuses possibilités.

Cette propriété se trouve à 4 km du village, des commerces et d'une école, et à 15 km d'une sortie de l'autoroute A6. 454,546 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.5%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Sophie BASSET-CHERCOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 843473547

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	226.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	8365.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	820 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully