



Beaujolais - Quincié-en-Beaujolais - Maison Beaujolaise de 278 m² - Terrain de 3 000 m² - 6 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - BEAUJOLAIS . Cette maison bourgeoise ancienne de 1845 dispose d'une surface habitable de 278 m² sur 3 niveaux et profite d'un jardin de 3300 m². Elle se compose d'un séjour avec cheminée, d'une salle à manger donnant sur une terrasse, d'un bureau, de 6 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau.

Cette propriété à rénover dispose aussi d'une grange offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, d'un ancien poulailler et d'un puit.

Elle se trouve à 500 m du village et des commerces et à 14 km de la sortie d'autoroute, Belleville-sur-Saône. DPE vierge. 350,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Sophie BASSET-CHERCOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 843473547

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	278.0 m ²	Terrain:	3300.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	584 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully