



Bien vendu // Quincié-en-Beaujolais - Maison d'hôtes de 292 m² - 7 chambres -
Terrain de 1350 m² - Piscine



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

BEAUJOLAIS. Située à Quincié-en-Beaujolais, cette maison d'hôtes à moderniser de 292,5 m² se compose d'une première partie avec une pièce de réception, une salle à manger avec un poêle, une cuisine, 3 chambres et deux salles d'eau. La Maison d'hôtes est composée de 4 chambres et 4 salles d'eau, d'une buanderie et d'un local technique, avec un espace de parking avec 8 places. Un terrain de 1350 m² avec une piscine, un pool house, un bassin, ainsi qu'un garage, complètent ce bien. Le garage pourrait être transformé en gîte et il est possible d'agrandir cet ensemble en faisant un étage. Cette propriété se trouve à 850 m du village, et des commerces, et à 10 km d'une sortie de l'autoroute A6.

BARNES Lyon vous accompagne dans votre projet immobilier dans le Beaujolais, découvrez plus d'informations utiles ci-dessous : <https://www.barnes-lyon.com/quartiers-de-lyon/vivre-dans-le-beaujolais-163> : [vivre dans le Beaujola](https://www.barnes-lyon.com/quartiers-de-lyon/vivre-dans-le-beaujolais-163) [Acheter un bien dans le Beaujolais](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/beaujolais?disable_page_transition=true)

Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Sophie BASSET-CHERCOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 843473547

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	292.5 m ²	Terrain:	1347.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1844 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 180kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully