BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Quincié-en-Beaujolais - Maison en pierre de 435 m² et son cuvage - Terrain de 10 000 m² - 10 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - BEAUJOLAIS. Située à Quincié-en-Beaujolais, cette maison d'hôtes en pierre, est une ancienne propriété viticole à rénover de 281 m² sur 2 niveaux, composée d'une pièce de réception avec cheminée donnant sur une salle à manger, d'une cuisine, de 3 chambres et une salle de bains. Une partie rénovée, composée d'une grande pièce de vie et de 4 chambres et 4 salles de bain, était louée en chambres d'hôtes.
Un logement de vigneron indépendant est à rénover, avec 3 chambres et une salle de bains.
Une petite maison, qui est un ancien four à pain, un grand cuvage, un caveau de dégustation, un garage, ainsi qu'un terrain de 10 000 m² complètent ce bien et offrent de nombreuses possibilités.
Cette propriété se trouve à 4 km du village, des commerces et d'une école, et à 15 km d'une sortie de l'autoroute A6.

Constitué de nombreux villages, le Beaujolais est une région pleine de surprises et de découvertes.
Vous y trouverez de belles maisons, souvent anciennes, ainsi que des propriétés et châteaux haut de gamme entourés de vignes, au coeur de la campagne. Un cadre de vie paisible, à proximité de la ville de Lyon, où les prix sont beaucoup moins élevés et les surfaces plus importantes.

BARNES, agence immobilière à Lyon, vous propose l'achat de cette maison à Quincié-en-Beaujolais. Consultez nos différentes rubriques :

Immobilier Quincié-en-Beaujolais
Maison à vendre Quincié-en-Beaujolais
BARNES Lyon, vente et d'immobilier à Lyon, propose plusieurs biens à Quincié-en-Beaujolais dans le Beaujolais. Habitez dans le Beaujolais, connu pour ses domaines viticoles et ses propriétés d'exception en pierres dorées, le Beaujolais est une vaste région située au nord du département du Rhône et regroupant environ 127 villes et villages.
 Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Sophie BASSET-

CHERCOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 843473547

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	435.0 m^2	Terrain:	10000.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 400 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully