



QUINCIEUX - MAISON CONTEMPORAINE DE 165 M<sup>2</sup> - TERRAIN DE 670 M<sup>2</sup> - 4 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

QUINCIEUX. A la limite de Chasselay Maison contemporaine de village sans vis à vis située dans un secteur calme et résidentiel à proximité des MONTS D'OR, belle maison contemporaine d'architecte de 2013 et familiale de 4 chambres. . Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie lumineuse de 70 m<sup>2</sup> environ donne un accès à deux terrasses ainsi qu'à une piscine. La visite se poursuit avec une cuisine NOLTE moderne et équipée ouverte sur l'espace de vie et les extérieurs. A l'étage, le bien dispose d'une salle de bains et d'une salle d'eau RICHARDSON - 3 belles chambres avec rangements donnant accès à un balcon filant ainsi qu'une suite parentale lumineuse (baies vitrées ouverte sur les extérieurs). Le bien bénéficie de matériaux nobles : baie vitrée aluminium - chauffage au sol - climatisation réversible - brise vue centralisé. Un garage double de 30 m<sup>2</sup> et un bureau avec accès privé (profession libérale) ainsi qu'une grande buanderie complètent ce bien. La villa est idéalement située à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun : bus et gare. Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	165.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	670.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 106kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully