



Crépieux-la-Pape - Maison de 240 m² environ - 4 chambres - terrain de 500 m² -
Piscine



PRIX DE VENTE : 1 390 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - CRÉPIEUX-LA-PAPE. Cette maison contemporaine a été construite en 2023, avec des matériaux haut de gamme répondant au style de vie actuel.

Elle est édifiée sur 3 niveaux avec une exposition sud offrant une luminosité et une vue panoramique exceptionnelle.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et le salon ayant un accès direct sur la terrasse.

L'étage supérieur constitue l'espace parental avec une suite proposant la salle de douche, le dressing et la chambre ayant aussi sa propre terrasse.

L'étage inférieur offre 3 chambres avec chacune leur salle de douche et un accès direct sur la piscine.

Une salle de sport ou home cinéma, une buanderie et un bureau pouvant convenir à une profession libérale complètent ce niveau.

Commerces, écoles et transports à proximité. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,400 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1230€ ~ 1730€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Véronique MOURADIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 887 982 049

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	240.0 m ²	Terrain:	500.0 m ²
Charges:	1400 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 84kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1230 € et 1730 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully