



Crépieux-la-Pape - Propriété de 333 m² - Parc de 4500 m² - 7 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ. Cette propriété Art Déco datant de 1923 dispose d'environ 333 m² habitables et de 205 m² de dépendances. Ses éléments d'origine ont été conservés tels que les garde-corps, les carreaux ciment, les poignées de porte, la véranda ou bien encore les balustres. Sur 2 niveaux, elle se compose de plain-pied d'une pièce de réception ouverte sur une véranda orientale avec un joli bow-window, d'une salle à manger avec cheminée, d'une cuisine familiale donnant sur la terrasse et d'un bureau. Le 1er étage dessert 7 chambres et 3 salles de bains. Une salle de jeux se situe au 2e étage. Vous avez la possibilité de rendre indépendant deux appartements situés l'un au 1er et l'autre au 2e étage. Le toit accueille une grande terrasse.

Un grenier, une cave à vin voutée, un garage, une buanderie, un lavoir, un poulailler et un atelier complètent ce bien.

Le parc paysager de 4500 m² est aménagé d'une piscine et de différents espaces de calme, promenade, jeux, repos, parmi les arbres remarquables. Honoraires à la charge du vendeur -

Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	333.0 m ²	Terrain:	4500.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 153kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully