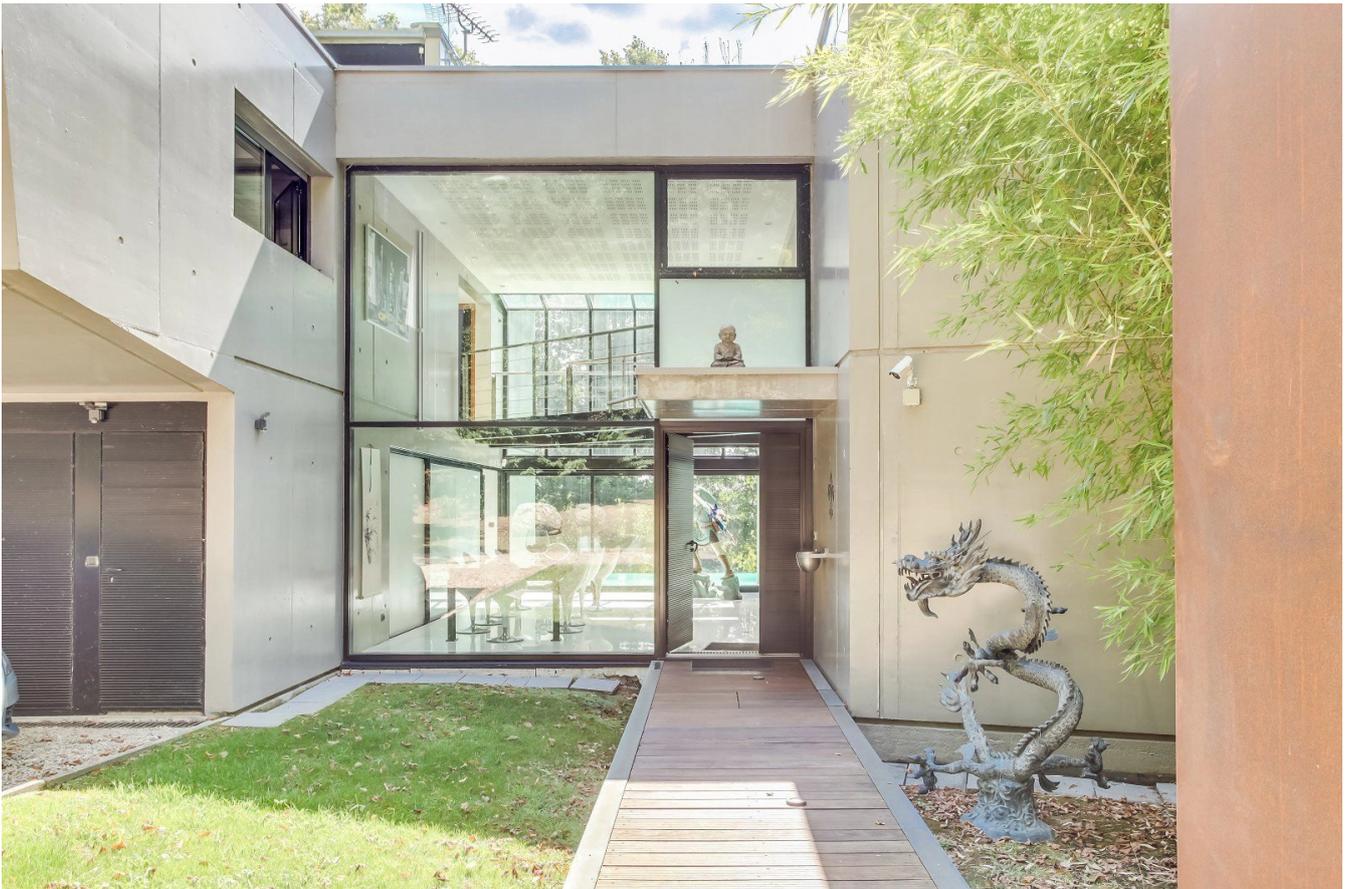




Crépieux - Maison d'architecte de 348 m² avec piscine - Terrain de 9 600 m² - 4 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Nichée au coeur d'un bois, cette maison d'architecte construite en 2003 dispose de 348 m² sur 3 niveaux. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de réception de 65 m² avec cheminée, d'une cuisine indépendante avec un cellier attenant ainsi que d'un bureau. Cet espace est baigné de lumière grâce à de grandes ouvertures vitrées. Au 1er étage, la partie nuit totalise 4 chambres. Un espace est dédié aux parents avec une chambre ouverte sur l'extérieur grâce à son toit ouvrant et sa baie vitrée à galandage, un grand dressing et une salle de bains avec jacuzzi et sauna en suspension sur la piscine. Vous accédez au second espace nuit par une passerelle comprenant 3 chambres avec chacune une salle d'eau privative ainsi qu'une buanderie. En rez-de-jardin, une salle de sport, une cave et un espace de stockage complètent ce bien. Le terrain de 9600 m² est aménagé d'une piscine chauffée à débordement avec pool-house. 3 garages doubles complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	348.0 m ²	Terrain:	9600.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	5 719 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 112kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully