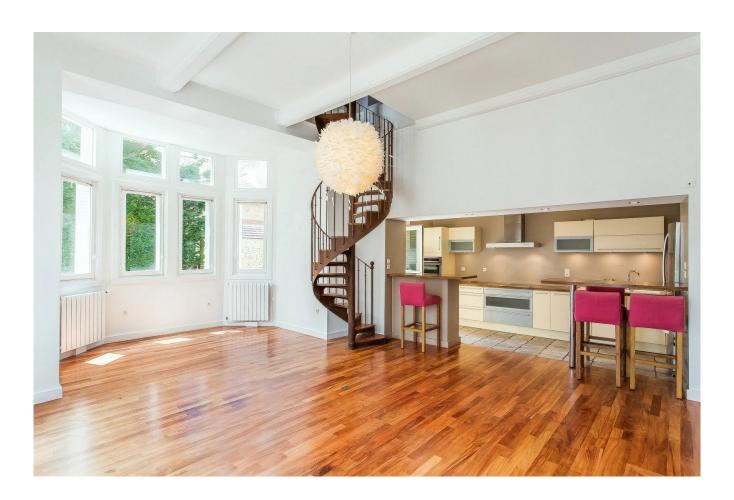


99

SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR - APPARTEMENT MAISON DE 162 M $^{2}$  - JARDIN DE 965 M $^{2}$  - PISCINE - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



## **DESCRIPTION**

SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR. Au calme absolu, appartement de charme de 162 m² habitable (151 m² loi Carrez), dans demeure bourgeoise du XIXème siècle, rénové avec goût, jardin privatif de 965 m² et piscine chauffée de 3.5 x 9 m. Au rez-de-chaussée, il se compose d'une entrée avec placard de rangements, d'un séjour de 46 m² ouvert sur une cuisine équipée donnant sur une terrasse, trois chambres et une spacieuse salle de bains, buanderie. Un joli escalier en colimaçon dessert l'étage où se trouvent une suite parentale (dressing et salle d'eau). Un pool house abritant aujourd'hui une chambre supplémentaire et une salle d'eau (transformable en bureau) et deux places de parking complètent ce bien. Copropriété de 5 lots. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 5 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 720 €/an - Anne COGEZ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 829865898

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	162.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	965.0 m <sup>2</sup>
Charges:	720€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	5	Taxe foncière:	1290€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 244kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com

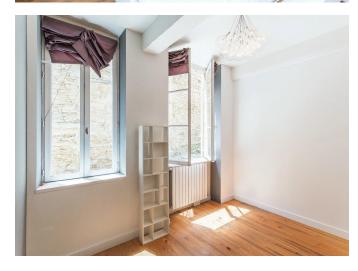












14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com