



Saint-Cyr-au-Mont-d'Or - Appartement de 174 m² dans une maison bourgeoise -
5 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LES MONTS D'OR. Dans une maison bourgeoise au coeur d'un parc de 8 000 m² avec des arbres classés et aux multiples essences, ce bel appartement familial dispose de 174 m² en triplex. Il se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie avec cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine indépendante. Cet espace de vie donne accès au jardin. La partie nuit totalise 5 chambres. Au 1er étage se trouvent 3 chambres. Le dernier étage dessert une suite parentale avec dressing et salle de bains, une 5e chambre et une salle d'eau. Le charme de l'ancien s'allie à merveille avec l'ambiance plus contemporaine. DPE Vierge. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 3 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 753 042 209

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	174.0 m ²	Terrain:	8000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	3	Taxe foncière:	1079 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully