



Bien vendu // Saint-Cyr-au-Mont-d'Or - Appartement 96,10 m² -Jardin 200 m² -
3 Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR. Dans un environnement calme et recherché, appartement en duplex d'une surface de 96,10 m² dans une copropriété de 3 lots : il se compose au premier niveau d'une entrée, d'un salon avec pierres apparentes et poutres, d'une salle à manger et d'une cuisine ouvrant sur un large balcon ensoleillé avec vue sur Lyon et Fourvière ainsi que deux chambres. A l'étage inférieur, une chambre, une salle de bains et un bureau ouvrent sur un jardin d'environ 200 m².

A l'abri des regards au fond du jardin se trouve un ancien lavoir rappelant les usages du passé qui pourrait être transformé en piscine.

Vous serez séduit par le calme et la sérénité des lieux. Accessibilité au centre village et toutes commodités en 10 minutes à pied. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 43 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 500 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Anne COGEZ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 829865898

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	96.1 m ²	Terrain:	200.0 m ²
Charges:	500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	43	Taxe foncière:	583 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 160kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully