

”

MAISON À VENDRE À SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR DE 280 M² AVEC TERRAIN DE 1600 M², PISCINE ET 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 950 000 €

CONTACT : MONIQUE ROCHET - PORT 04 78 15 90 90

MAIL : M.ROCHET@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR. Proche du centre de Saint-Cyr-au-Mont-d'Or et au calme, cette maison ancienne de 280 m² environ a été entièrement rénovée et agrandie en 2018, avec des matériaux de grande qualité. La maison se compose d'une entrée desservant une cuisine ouverte sur la pièce de vie avec vue panoramique sur Lyon et ouvrant sur une terrasse. Ce même niveau dessert une chambre et une salle de bain.

L' étage supérieur est composé d'une suite parentale avec une terrasse de 48 m² où est installé un jacuzzi.

En rez-de-jardin, 2 suites de 25 m² ainsi qu'une salle de sport avec sauna pouvant faire office de 5ème chambre. Une buanderie, une cave et un garage complètent ce bien.

Terrain paysagé de 1600 m² avec piscine chauffée et sécurisée.

Le quartier et la vue panoramique sur Lyon contribuent à la rareté de ce bien.

BARNES, agence immobilière à Lyon, vous propose l'achat de cette maison contemporaine à Saint-Cyr-au-Mont-d'Or. Consultez nos différentes rubriques :

[Immobilier Saint-Cyr-au-Mont-d'Or](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/saint-cyr-au-mont-d-or-69450) [Maison à vendre Saint-Cyr-au-Mont-d'Or](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/saint-cyr-au-mont-d-or-69450/maison-villa)

BARNES Lyon, vente d'immobilier à Lyon, propose plusieurs biens à Saint-Cyr-au-Mont-d'Or. Saint-Cyr-au-Mont-d'Or est une commune entourée par plusieurs villes comme : Collonges-au-Mont-d'Or, Saint-Didier-au-Mont-d'Or, Poleymieux-au-Mont-d'Or et par le nord du 9e arrondissement de Lyon. La ville est desservie par des lignes de transports en commun lyonnais.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Charges :	-	Surface :	280 m ²	
terrain :	-	NB de pièces :	7	NB de chambres :	4
Charges :	1 000 € / an	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	B	Bilan émissions GES :	A
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE