



Saint- Cyr-au-Mont d'Or - Propriété - Terrain de 2347 m<sup>2</sup> - Piscine - Garage double - 7 chambres

---



PRIX DE VENTE : 1 976 000 €

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

SAINT-CYR-AU-MONT D'OR. Au coeur d'un jardin arboré, la propriété propose une entrée avec vestiaire, un vaste salon/ salle à manger au plafond cathédrale avec cheminée orienté au sud, une cuisine indépendante avec office et buanderie.

Côté Ouest, une première partie nuit se compose d'un espace parental avec chambre, bureau, dressing, salle de bains, deux suites supplémentaires donnant chacune sur une terrasse, un bureau indépendant, et de nombreux rangements.

Côté Est, la maison propose 3 chambres dont 2 en étage, 2 salles de bains et petite cuisine. Cette partie pouvant bénéficier d'une entrée indépendante est idéale pour accueillir une profession libérale, un atelier ou du personnel. Un grand sous-sol, une cave à vins ainsi qu'un garage double complètent ce bien.

Le jardin entièrement clôturé et très bien entretenu bénéficie d'une piscine (8x4 m).

La maison se situe à 2mn à pieds des bus menant à la station de métro Gare de Vaise et à quelques minutes du centre ville à pieds. 1,900,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3890€ ~ 5330€ - Elodie BERRY - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 893418319

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	369.46 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4 539 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 177kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 3 890 € et 5 330 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully