BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Saint-Cyr-au-Mont-d'Or - Maison contemporaine - 4 chambres - Terrain 1503 m² - Piscine - Garage

PRIX DE VENTE : 1 770 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR. Située dans un secteur calme et sans vis à vis cette maison contemporaine d'architecte, aux matériaux haut de gamme a été construite en 2011 .

Elle est édifiée sur 2 niveaux avec une exposition sud offrant une luminosité exceptionnelle.

Le rez-de-chaussée se compose d’une cuisine équipée ouverte sur le salon et la salle à manger, le tout ayant un accès direct sur la terrasse et le jardin.

L'espace nuit se trouve à l'étage avec trois suites dont la suite parentale avec dressings et salle de bains.

Une quatrième chambre avec salle d'eau privative est indépendante de la maison.

Très beau jardin paysagé avec piscine au sel et pool-house.
Un garage et un sous-sol complètent ce bien.

Le village, les écoles et les transports se trouvent à proximité. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1270€ ~ 1770€ - Monique ROCHET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 439121948

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	207.0 m^2	Terrain:	1503.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 178kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 270 € et 1 770 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully