



Saint-Cyr-au-Mont-d'Or - Maison de 185 m² - Terrain de 2027 m² avec piscine - 5 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ-LES MONTS D'OR. Cette maison de 185 m², au calme, se compose d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie permettant un accès direct sur la terrasse et le jardin. L'espace nuit propose une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Les 3 autres chambres se partagent une salle de bain. Un studio indépendant mais en liaison directe avec la maison principale permet d'accueillir famille, amis, jeune fille au pair ou de d'offrir une 5ème chambre de grande superficie. Le terrain de 2027 m² dispose d'une piscine chauffée et sécurisée. Une buanderie, un garage double complètent ce bien. Très belle vue . Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Monique ROCHET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 439121948

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	185.0 m ²	Terrain:	2027.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1910 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 227kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully