



Saint-Cyr-au-Mont-d'Or - Maison de 305 m² - Terrain de 3480 m² - 5 chambres -
Piscine - Spa - Garage



PRIX DE VENTE : 2 780 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR. Vue exceptionnelle pour cette maison d'architecte entièrement rénovée de 305m² sur un terrain clos et paysagé de 3480m².

Vous découvrirez la propriété par une belle allée d'oliviers centenaires qui dessert un parking, le garage et la maison.

Celle-ci se compose d'une entrée, d'une pièce de vie de 86m² avec cuisine ouverte, en accès direct à une grande terrasse à vivre profitant de la vue exceptionnelle, d'une buanderie et d'un bureau.

L'étage propose deux suites, avec salle de bain et dressing et deux chambres avec une salle d'eau.

Le rez de jardin se compose, quant à lui, d'une très grande terrasse, d'une suite avec dressing et salle de douche, d'une cuisine d'été / salon et d'un SPA avec grand Jacuzzi, d'une cave à vin.

Le jardin entièrement clos et arboré bénéficie d'une piscine et d'un terrain de pétanque.

Une véritable maison de vacances, dans la verdure, sans vis à vis et au calme absolu, aux portes de Lyon, qui bénéficie d'une excellente performance énergétique et de prestations haut de gamme. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1500€ ~ 2090€ -

Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	305.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1395 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 86kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1500 € et 2 090 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully