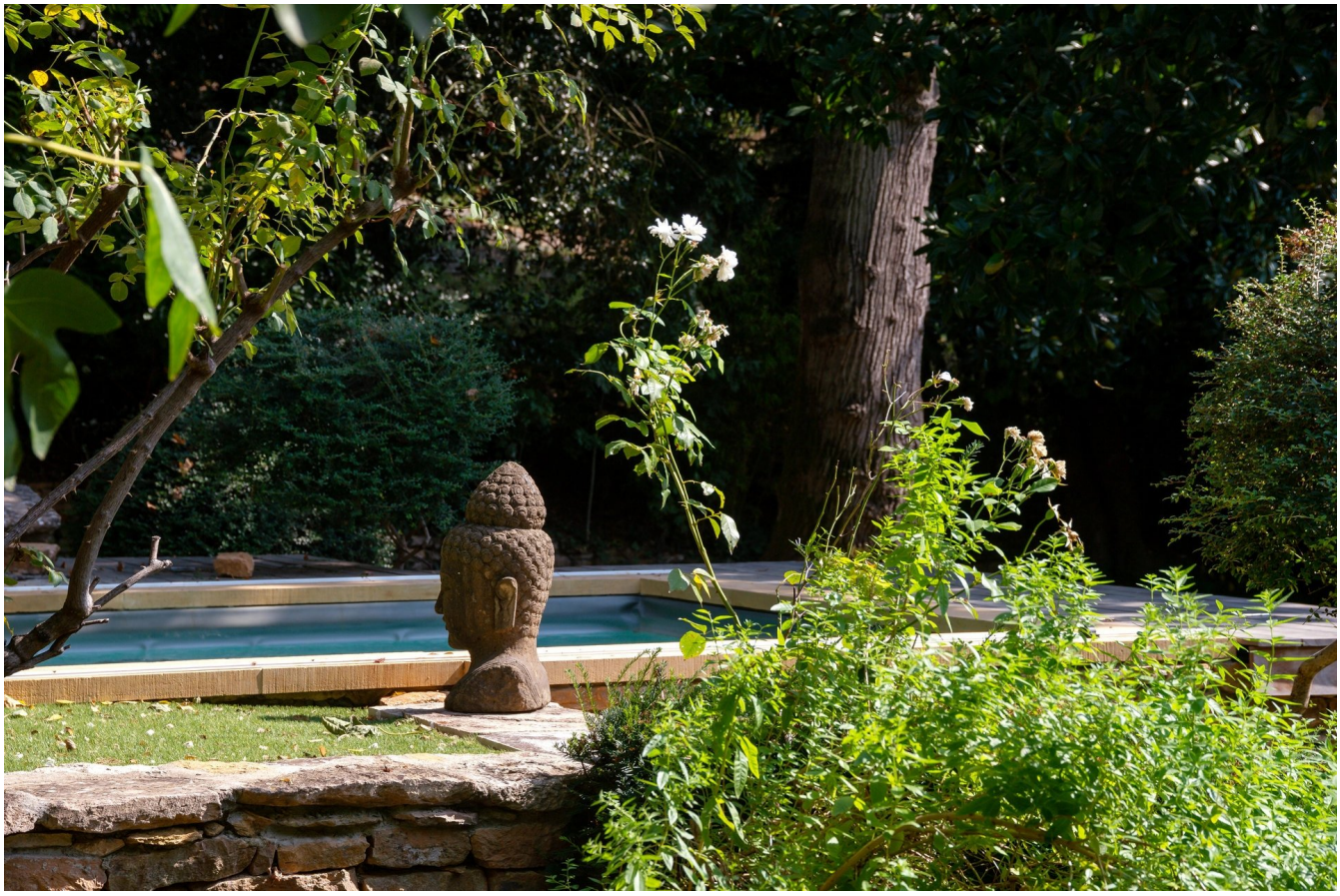
BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Saint-Cyr-au-Mont-d'Or - Maison de 300 m² - Terrain de 1200 m² - 5 Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

Datant du XVIIè et du XVIIIè siècles avec une extension très réussie, cette propriété de 300 m² se trouve dans un lieu très confidentiel et calme.Cette maison s'élève sur deux niveaux et a été entièrement rénovée tout en conservant le cachet de l'ancien avec poutres, cheminées, escalier à vis, pierres et tomettes.

Le rez-de-chaussée est composé d'un vaste séjour, une cuisine professionnelle, une chambre, une salle d'eau, une buanderie. A l'étage, 4 chambres avec leur salle d'eau et un grand salon bibliothèque avec poêle à bois très lumineux, vous offrent de belles prestations.

Un joli jardin clos et arboré de 1200m² est agrémenté d'une orangerie, d'un bassin avec nage à contre courant sécurisé par une terrasse amovible, un puits et une source permettant l'arrosage automatique. Sans vis à vis et au calme, profitez du charme de l'ancien et du jardin bucolique.

BARNES, agence immobilière à Lyon, vous propose l’achat de cette maison à Saint-Cyr-au-Mont-d’Or. Consultez nos différentes rubriques :
Immobilier Saint-Cyr-au-Mont-d'Or
Maison à vendre Saint-Cyr-au-Mont-d’Or
BARNES Lyon, vente d’immobilier de prestige à Lyon, propose plusieurs biens à Saint-Cyr-au-Mont-d’Or. C’est une commune qui est bordée par le nord du 9e arrondissement de Lyon, Saint-Didier-au-Mont-d’Or et d’autres villes comme Couzon-au-Mont-d’Or. La ville est desservie par des lignes de transports en commun.
Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,500 €/an - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	300.0 m²	Terrain:	1200.0 m²
Charges:	3 500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 109 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 218kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully