



Bien vendu // Saint Cyr au Mont d'Or - Maison ancienne de 300 m<sup>2</sup> environ -  
Terrain de 1720 m<sup>2</sup> - 1 bureau - 5 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

**EXCLUSIVITÉ - SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR.** Rare, au sein d'un environnement très calme et préservé, maison ancienne de 1800 en pierres dorées de 300 m<sup>2</sup> environ sur terrain clos de murs de 1720 m<sup>2</sup>.

La maison se compose d'une vaste entrée et d'un bureau, d'une salle à manger, d'une cuisine séparée et d'un salon avec grande verrière en accès direct au jardin plein sud, d'une chambre et d'une salle de bains. L'étage est constitué d'une mezzanine, de quatre chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains.

Le jardin paysagé, composé de plusieurs espaces et de belles essences, est en grande partie plat, il est piscinable sur une partie.

Des dépendances complètent ce bien : atelier, espace de rangements et cave à vin.

Avec sa triple exposition Est / Sud / Ouest, la maison est très lumineuse. A 10mn à pied des arrêts de bus pour nombreux établissements scolaires (Jean Perrin, Cité Scolaire Internationale, Les Chartreux, Fromente, Les Maristes...) 1,442,307.69 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	300.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	566 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 225kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully