BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Saint Cyr au Mont d'Or - Maison ancienne de 300 m² environ - Terrain de 1720 m² - 1 bureau - 5 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR. Rare, au sein d'un environnement très calme et préservé, maison ancienne de 1800 en pierres dorées de 300 m^2 environ sur terrain clos de murs de 1720 m^2.

La maison se compose d'une vaste entrée et d'un bureau, d'une salle à manger, d'une cuisine séparée et d'un salon avec grande verrière en accès direct au jardin plein sud, d'une chambre et d'une salle de bains. L'étage est constitué d'une mezzanine, de quatre chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains.

Le jardin paysagé, composé de plusieurs espaces et de belles essences, est en grande partie plat, il est piscinable sur une partie.

Des dépendances complètent ce bien : atelier, espace de rangements et cave à vin.

Avec sa triple exposition Est / Sud / Ouest, la maison est très lumineuse. A 10mn à pied des arrêts de bus pour nombreux établissements scolaires (Jean Perrin, Cité Scolaire Internationale, Les Chartreux, Fromente, Les Maristes...) 1,442,307.69 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	300.0 m²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	566 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 225kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully