



SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR - MAISON CONTEMPORAINE DE 310 M² - TERRAIN
DE 1 910 M² - 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR - Maison d'architecte de 310 m² sur un terrain clos de 1 910 m². Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie de 135 m² avec une cuisine ouverte SNAIDERO. De larges baies vitres s'ouvrent sur une terrasse de près de 150 m² offrant une vue exceptionnelle sur Lyon. Une chambre, une salle de douche et une buanderie complètent ce niveau. A l'étage : deux chambres, une suite invités avec une salle de douche attenante, et une suite parentale d'environ 65 m² comprenant un dressing, une salle de douche et un accès vers une terrasse d'environ 30 m². Une piscine 9x4 m, un vaste sous-sol, un auvent 4 voitures et des espaces de parking complètent ce bien d'exception. Pour tout conseil en immobilier de prestige dans les Monts d'Or, veuillez contacter votre agence BARNES : 04 78 15 90 90 / www.barnes-lyon.com

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	310.0 m ²	Terrain:	1910.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 700 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 59kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully