BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Saint-Cyr-au-Mont-d'Or - Maison de 324 m² - Terrain d’1 ha avec piscine - 4/6 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

LES MONTS D'OR. Située dans un environnement calme et sans vis-à-vis, cette maison de 1900 dispose de 324 m^2. Elle se compose d'une grande pièce de réception avec une cheminée, d'une cuisine indépendante, d'un bureau et d'une suite parentale de plain-pied avec dressing et salle de bains. 3 escaliers donnent accès à 4 autres chambres, une bibliothèque (ou chambre) et une salle de bains. Vous avez la possibilité de réaménager cet espace pour créer un studio indépendant. Le parc d'environ 1 hectare, aux cèdres centenaires, aux nombreux arbres fruitiers est aménagé d'une piscine.Vous bénéficiez d'une vue imprenable. D'autres surfaces sont à aménager. Des garages complètent ce bien. La maison est à rafraîchir. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	324.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 982 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 147kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully