BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR - MAISON DE PRESTIGE DE 340 M² - TERRAIN DE 2143 M² - 5 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

Maison Saint Cyr au Mont d'Or - Magnifique rénovation contemporaine pour cette maison de prestige. Une surface de 350 m^2 habitable sur trois niveaux. Une belle entrée desservant un bureau et le salon avec cheminée, parquet, baies vitrées ouvrant sur la terrasse. Cuisine ouverte sur la salle à manger et sur la terrasse extérieure. buanderie, accès au parking couvert. Au 1er étage chambre parentale avec salle de bain, dressing, 2 chambres avec dressing et salle de douche, 1 salon TV enfant. Rez de jardin : Salle de sport, une cave à vin, 1 grande chambre avec salle de bain ouverte et dressing 1 chambre indépendante avec salle de douche avec entrée uniquement par la terrasse 150 m^2 de dépendances dont 4 parkings couverts, une salle de sport, un atelier, une piscine et un pool house complètent ce bien L'ensemble est situé sur un terrain paysager de 2143 m^2. Très belles prestations. Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,875 €/an - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	340.0 m^2	Terrain:	2143.0 m^2
Charges:	5 875 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 433 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 326kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully