BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Saint-Cyr-au-Mont-d'Or - Maison rénovée de 350 m² - Jardin de 5 000 m² avec piscine - 5 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ. Cette jolie maison au style contemporain a été entièrement rénovée en 2013 et dispose d'environ 350 m^2 sur 3 niveaux. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée spacieux, d'une grande pièce de vie centrale, d'une salle à manger et d'une grande cuisine équipée haut de gamme. L'espace de vie est entièrement ouvert sur les extérieurs avec une grande terrasse grâce à de grandes ouvertures. La partie nuit totalise 5 chambres dont une chambre et sa salle d'eau à même ce niveau. Au 1er étage se trouve une grande suite parentale avec un dressing et une salle d'eau ainsi que 2 autres chambres avec salle de bains privative. En souplex se trouve la 5e chambre avec sa salle d'eau, une salle de sports ou salle de cinéma. Un garage et une cave complètent ce bien. La maison dispose d'un terrain de 5000 m^2 avec une piscine chauffée et une vue exceptionnelle. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,000 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Anne COGEZ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 829865898

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	350.0 m^2	Terrain:	5000.0 m^2
Charges:	5 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 345 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 189kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

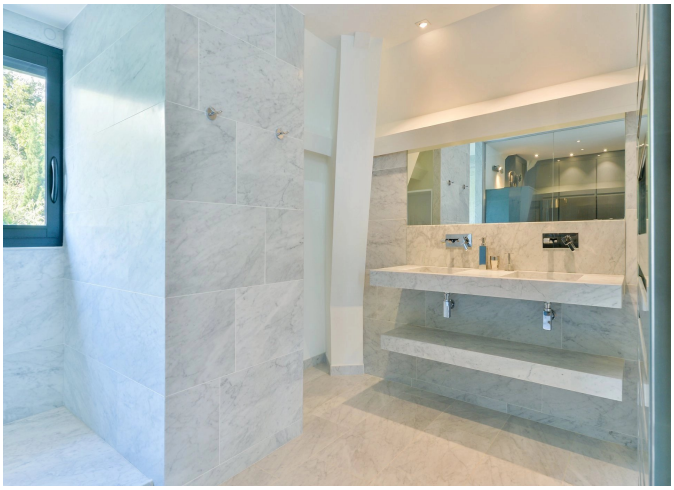
TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully