



ST CYR AU MT D'OR - MAISON DE 380 M² - JARDIN 2850 M² - PISCINE - 5
CHAMBRES - 1 BUREAU- 3 CAVES- 1 GARAGE- 2 PARKINGS



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR. Cette magnifique maison de 380m², en excellent état et décorée par une architecte, possède un ravissant jardin de 2850m² avec piscine chauffée. La maison est composée au rez-de-chaussée d'un salon avec cheminée, une véranda, une salle à manger indépendante et d'une cuisine séparée. Egalement à ce niveau, une chambre avec sa salle d'eau, et un très grand cellier. Au premier étage, se trouve une suite parentale avec dressing et salle de bain, offrant une jolie vue dégagée. Un bureau, deux chambres avec chacune leur salle d'eau attenante complètent cette étage. Au 2ème étage, une immense pièce ayant conservé une magnifique charpente fait office de salle de jeux-télé et chambre d'amis. Une grande fenêtre panoramique offre une vue dégagée et une belle luminosité. Au niveau 0, avec accès extérieur, se trouvent une buanderie, des rangements, vélos, cave et autres dépendances. Fabienne STREICHENBERGER - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 819572421

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	380.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 500 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully