



Saint-Cyr-au-Mont-d'Or - Maison d'environ 145 m<sup>2</sup> - Jardin de 280 m<sup>2</sup> - 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR. Charmante maison au coeur du village, d'une surface d'environ 145 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'un grand séjour lumineux et d'une cuisine ouverte au premier niveau. La chambre parentale et sa salle de bains se trouvent au même étage. Au niveau inférieur, vous trouverez deux autres chambres et sa salle de douche. Une pièce supplémentaire peut servir de bureau, de chambre d'appoint ou de salle de sports. Un petit garage complète ce bien.

Le jardin aménagé, d'environ 283 m<sup>2</sup>, est baigné de soleil.

Ce joli cocoon vous séduira par sa rénovation récente et contemporaine. Havre de paix proche de toutes commodités à pied. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3580€ ~ 4880€ - Anne COGEZ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 829865898

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	-	Terrain:	283.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	940 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 193kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 3 580 € et 4 880 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully