BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Saint-Cyr-au-Mont-d'Or - Maison familiale d'environ 210 m² - Terrain de 1658 m² - Piscine et annexes - 1 bureau - 4 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR. Située dans un secteur résidentiel et calme, cette maison familiale dispose d'un beau terrain avec piscine et potentiel constructible.

Le rez-de-chaussée se compose d'une grande pièce de vie avec séjour, salle à manger et cuisine ouverte.
L'étage offre une suite parentale avec dressing et salle de bain, ainsi que 3 autres chambres, une deuxième salle de douche et un bureau.

Sur le terrain, une annexe d'environ 15 m^2 peut être aménagée en studio indépendant.
Une cave et un carport 2 voitures complètent ce bien.

La qualité de l'environnement, l'exposition plein Sud, ainsi que le potentiel constructible, font de ce bien une belle opportunité.
A noter, des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1820€ ~ 2520€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Marie HOUOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 438778649

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 113 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 150kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 820 € et 2 520 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully