



Bien vendu // Saint-Didier-au-Mont-d'Or - Appartement de 190 m<sup>2</sup> - 3 Chambres  
- Loggias 30 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

**EXCLUSIVITÉ - SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR** Situé dans une résidence de standing au coeur d'un îlot de verdure, cet appartement de 190 m<sup>2</sup> a été entièrement **rénové** avec des prestations **haut de gamme** en 2018.

Il se compose côté sud-est, d'une pièce de vie de 74 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, salon, et un très bel espace salle à manger, le tout ouvrant par de larges baies vitrées sur un espace extérieur (balcon et loggia) de 20 m<sup>2</sup> avec **vue sur le parc et Fourvière**.

Côté nord-ouest, La partie nuit comprend une buanderie, une salle d'eau indépendante, une première chambre ouvrant sur **une loggia de 10 m<sup>2</sup>**, une seconde chambre bénéficiant d'une salle d'eau attenante. La **suite parentale** comprend une très belle chambre de 21 m<sup>2</sup> ouvrant par de grandes baies vitrées sur les arbres centenaires du parc. Une salle de bains et un dressing complètent cette suite.

Vous bénéficiez également d'un box double avec porte motorisée et une cave.

**Un gardien, 2 tennis, une piscine chauffée** font de ce lieu un havre de paix.

Accès rapide aux axes routiers.

BARNES, **agence immobilière à Lyon**, vous propose l'**achat de cet appartement à Saint-Didier-au Mont-d'Or**. Consultez nos différentes rubriques :

- [Immobilier Saint-Didier-au-Mont-d'Or](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/saint-didier-au-mont-d-or-69370)
- [Appartement à vendre Saint-Didier-au-Mont-d'Or](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/saint-didier-au-mont-d-or-69370/appartement)

BARNES Lyon, **vente d'immobilier à Lyon**, propose plusieurs biens à **Saint-Didier-au Mont-d'Or dans les Monts d'Or**. Vivre aux Monts d'Or, c'est profiter d'une des communes les plus riches de la banlieue lyonnaise formant **les Monts d'Or**. **Limitrophe de Lyon (9e arrondissement plus précisément)**, on y trouve de nombreuses villas et maisons contemporaines ou appartement de standing tel que celui-ci.

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 380 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 11,200 €/an - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC

Lyon 812122661

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	190.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	11 200 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	380	Taxe foncière:	1794 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully