



Saint Didier au Mont d'Or - Appartement de 72,25 m<sup>2</sup> - 2 chambres - Balcon de 7m<sup>2</sup> - Garage en sous-sol

---



PRIX DE VENTE : 439 000 €

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Saint-Didier-au-Mont-d'Or. Dans petite résidence de standing aux normes BBC/RT2012, avec jardin aux arbres centenaires, à deux pas des écoles et des commerces, découvrez cet appartement de 3 pièces d'environ 72 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie ouverte sur un balcon de 7m<sup>2</sup> sans vis à vis, de deux chambres, une salle de bain et une buanderie.

Un garage en sous-sol complète ce bien.

Livraison Juillet 2024 - Eligibilité Pinel, faibles charges, frais de notaire réduits. Photos de synthèse non contractuelles. 426,215 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 3%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 26 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,142 €/an - Marie HOUOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 438778649

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	72.25 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1142 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	26	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon

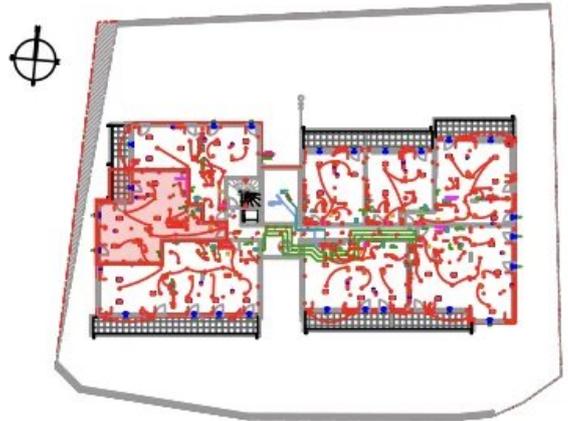
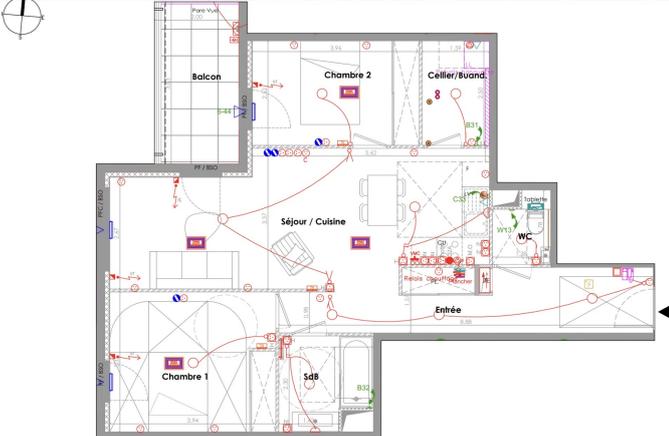


TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



N° : A27

TYPE : T3

ETAGE : R+2

SURFACES HABITABLES		
Entrée	9,15	m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	29,60	m <sup>2</sup>
Chambre 1	13,10	m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,90	m <sup>2</sup>
Cellier/Buanderie	4,00	m <sup>2</sup>
Salle de bain	4,70	m <sup>2</sup>
WC	1,80	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>72,25</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90

lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

SURFACES ANNEXES		
Balcon	7,05	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>7,05</b>	<b>m<sup>2</sup></b>