



Saint-Didier-Au-Mont -D'Or - Appartement d'environ 93 m<sup>2</sup> - 3 Chambres -  
Jardin et terrasse

---



PRIX DE VENTE : 435 750 €

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

ST DIDIER AU MONT D'OR, au cœur du village, à proximité des commerces, écoles et transports , appartement à rénover et son jardin de 80 m<sup>2</sup>.

D'une surface de 92,90 m<sup>2</sup> il se compose d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres et d'une salle de bains.

Les extérieurs se composent d'une terrasse en partie couverte, et d'un jardinet.

Le charme de la pierre, son extérieur et l'emplacement calme sont les atouts de cet rez-de-jardin.

Possibilité d'acquérir un grand garage, et/ou une cave.

Honoraires charges acquéreurs. 415,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 5%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 4 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 761 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1870€ ~ 2580€ - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	91.45 m <sup>2</sup>	Terrain:	36.05 m <sup>2</sup>
Charges:	761 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	4	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 337kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement à consommation énergétique excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1870 € et 2 580 €

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully