



Saint-Didier-au-Mont-d'Or - Maison d'environ 214 m² - Terrain de 2213 m² - 5 chambres -1 bureau



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR. Belle maison familiale avec vue panoramique de 214 m² environ située à proximité immédiate du village et des transports.

La maison propose, au rez-de-chaussée, une entrée, un salon- salle à manger ainsi qu'une cuisine avec accès direct à une terrasse orientée Sud-Est. Une suite parentale et une chambre complètent ce niveau.

L'étage se compose de trois chambres de 13m² chacune avec salle de bain.

Le sous-sol a été aménagé et comprend actuellement une pièce faisant office de bureau mais qui pourrait devenir une 6^{ème} chambre. Une salle d'eau.

Chauffage par géothermie.

Le jardin clos et sans vis à vis, bénéficie d'une piscine chauffée sécurisée et d'une vue magnifique . Un garage de 48m² complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1060€ ~ 1490€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Monique ROCHET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 439121948

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	214.57 m ²	Terrain:	2213.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 369 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 80kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1060 € et 1490 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully