



Saint-Didier-au-Mont-d'or - Maison d 'environ 177,62 m² avec jardin - Garage double - 5 chambres



PRIX DE VENTE : 1 295 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR.

Dans un domaine sécurisé, arboré et soigneusement entretenu, vous apprécierez le calme et l'ambiance familiale de ce lieu, proche du collège Fromente et à 3 mn du centre du village.

Cette maison rénovée avec beaucoup de goût en 2021, idéalement agencée, dispose de 177,62 m² sur 2 niveaux et d'un beau jardin.

Au rez-de-chaussée, une entrée, une suite avec une salle d'eau, un grand cellier de 18 m².

Au 1er niveau, une très belle pièce vie, spacieuse avec cuisine équipée face au jardin paysagé.

La partie nuit se compose de 4 chambres dont une suite parentale, une buanderie, 2 salles d'eau et de nombreux rangements. Chaque chambre est équipée d'un placard intégré.

Un garage double complète ce bien.

Vous serez séduit par la qualité des prestations de ce domaine : piscine, pool house, 2 tennis, terrain de pétanques, jardinier à temps plein.

A voir sans tarder... Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 41 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,600 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2434€ ~ 3294€ - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	177.62 m ²	Terrain:	-
Charges:	1600 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	41	Taxe foncière:	1783 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 249kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 434 € et 3 294 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

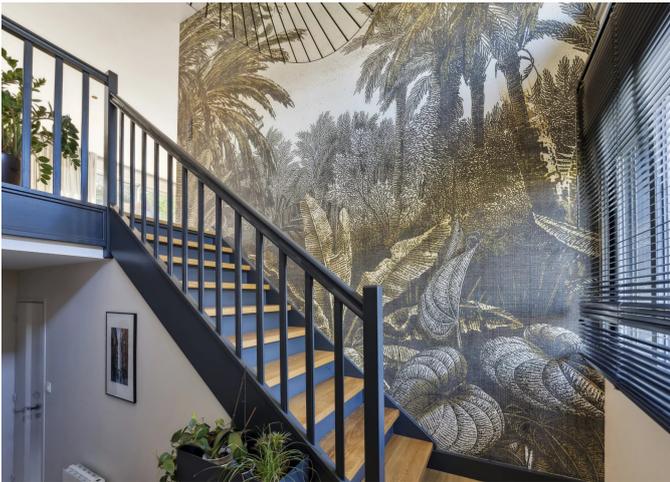


TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully