

Bien vendu // Saint Didier au Mont d'or - Maison familiale - Terrain de 1093 m $^2$  - Terrasse - 4 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



## DESCRIPTION

Située au calme au fond d'une impasse venez découvrir cette maison familiale en partie de plain pied. Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte. Toujours sur le même niveau la partie nuit totalise 3 chambres. Le 1er étage dessert une chambre d'amis avec salle de bain. Une buanderie complète ce bien. Le jardin paysagé de 1093 m² est piscinable. Un garage double. Deux caves offrent une belle zone de rangement. Accès facile à Lyon et bus à proximité Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,000 € - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Monique ROCHET - Agent commercial - El - RSAC Lyon 439121948

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	140.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1093.0 m <sup>2</sup>
Charges:	3000€	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1370€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 365kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m².an

Logement à consommation énergétique excessive

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



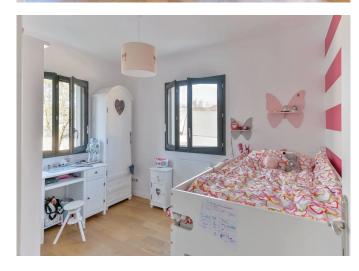
TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com













14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com