



Saint-Didier-au-Mont-d'Or - Maison de 184 m² - Terrain de 1525 m² avec piscine
- 4 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LES MONTS D'OR. Cette maison de 2001 en parfait état dispose de 184 m² sur 2 niveaux. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon et salle à manger lumineux avec accès sur la terrasse plein sud, d'une cuisine meublée et équipée et d'un cellier/buanderie. Un spa et une salle de sport viennent également agrémenter ce rez-de-chaussée. L'espace nuit totalise 4 chambres dont une suite parentale de plain-pied avec son dressing et sa salle de bains. Les 3 autres chambres et une salle d'eau se trouvent à l'étage. Le jardin clos et arboré, de 1525 m², est agrémenté d'une piscine. Une salle de jeux ou chambre d'appoint et un garage complètent ce bien. Proche des bus, accès rapide au métro. Honoraires à la charge du vendeur - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	184.0 m ²	Terrain:	1525.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1660 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 103kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully