

99

Bien vendu // Saint Didier au Mont D'Or - Maison de 187m² - Terrain 902m² - 4 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - St Didier au Mont d'Or-Au calme au fond d'une impasse maison récente de 187 m² construite par l'architecte Mathias Soulier sur terrain de 902m².

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une belle pièce de vie de ainsi qu'une cuisine ouverte permettant un accès direct au jardin. Sur ce même niveau une suite parentale avec salle d'eau et dressing. A l'étage trois chambres dont l'une avec salle d'eau privative les 2 autres se partageant une salle de bain. Jardin paysagé avec piscine sécurisée. Un garage double. Prestations de qualite . Bus 23,84 et JD a proximité immédiate. Honoraires à la charge du vendeur - Monique ROCHET - Agent commercial - El - RSAC Lyon 439121948

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	187.0 m ²	Terrain:	902.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1226€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 38kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



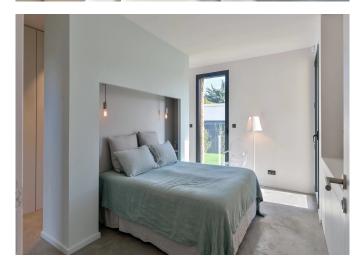
TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com













14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com