



Saint-Didier-au-Mont-d'Or - Maison contemporaine de 220 m² - Terrain de 900 m² - 4 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ. LES MONTS D'OR. Cette maison contemporaine atypique de 220 m² a été construite en 2016 par l'architecte Michel Guillod. Elle se compose d'une grande pièce de réception lumineuse entièrement ouverte sur l'extérieur grâce à ses grandes baies vitrées à galandage. La cuisine ouverte sur cet espace dispose d'éléments haut de gamme. L'espace nuit se compose d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau au rez-de-chaussée et de 3 master-suites à l'étage avec chacune dressing et salle de bains ou salle d'eau. Le terrain de 900 m² dispose d'une piscine et d'une cuisine d'été. Une buanderie, un garage double et de nombreuses places de stationnement complètent ce bien. Cette maison, grâce à son adresse confidentielle, vous offre le calme tout en étant proche de toutes commodités. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,000 €/an - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	220.0 m ²	Terrain:	900.0 m ²
Charges:	3 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1500 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 50kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully