



Saint-Didier-au-Mont-d'Or - Maison contemporaine de 220 m² - Terrain de 900 m² - 5 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ. LES MONTS D'OR. Cette maison contemporaine construite en 2018 par un architecte dispose de 220 m². Elle se compose d'une grande entrée, d'une pièce de réception lumineuse de 48 m² entièrement ouverte sur l'extérieur grâce à ses grandes baies vitrées. La cuisine imaginée par un concepteur s'ouvre également sur une belle terrasse. La partie nuit totalise 5 chambres dont une en rez-de-chaussée. L'étage dessert la suite parentale avec un dressing et une salle de bains, 3 chambres et 2 salles d'eau.

Cette maison contemporaine bénéficie d'un terrain de 900 m² arboré avec une piscine et d'une salle d'eau extérieure. Une buanderie et un garage double complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Monique ROCHET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 439121948

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	220.0 m ²	Terrain:	900.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully