



Saint-Didier-au-Mont-d'Or - Maison contemporaine de 220 m<sup>2</sup> - Terrain de 900 m<sup>2</sup> - 5 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

**EXCLUSIVITÉ. LES MONTS D'OR.** Cette maison contemporaine construite en 2018 par un architecte dispose de 220 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une grande entrée, d'une pièce de réception lumineuse de 48 m<sup>2</sup> entièrement ouverte sur l'extérieur grâce à ses grandes baies vitrées. La cuisine imaginée par un concepteur s'ouvre également sur une belle terrasse. La partie nuit totalise 5 chambres dont une en rez-de-chaussée. L'étage dessert la suite parentale avec un dressing et une salle de bains, 3 chambres et 2 salles d'eau.

Cette maison contemporaine bénéficie d'un terrain de 900 m<sup>2</sup> arboré avec une piscine et d'une salle d'eau extérieure. Une buanderie et un garage double complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Monique ROCHET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 439121948

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	220.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	900.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully