



SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR - MAISON DE 225 M² RENOVÉE - 4/5 CHAMBRES
- PISCINE - GARAGE DOUBLE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR - Dans un domaine sécurisé, belle propriété rénovée de 225 m² sur 2 niveaux avec un terrain de 1184 m² sans aucun vis à vis. Le rez-de-jardin est composé d'une grande cuisine "à vivre" d'environ 21 m² intégralement meublée et équipée avec de larges ouvertures et un accès direct sur le jardin. Une pièce de vie d'environ 75 m², comprenant différents espaces (dîatoire, séjour avec cheminée, salon tv). Baies vitrées offrant une très belle luminosité. Enfin, un grand bureau attenant au salon, pouvant aussi faire office de 5ème chambre et ouvrant de plain pied sur l'extérieur. A l'étage, vous trouverez 4 belles chambres, dont une suite parentale avec sa salle de douche. Une salle de bains (avec douche), de nombreux rangements et un petit espace extérieur surplombant la piscine et le jardin. Très belles prestations. Jardin paysagé et piscine chauffée. Terrasses. Garage double. Espaces verts, terrain de tennis et piscine dans le domaine. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 41 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,500 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	225.0 m ²	Terrain:	1184.0 m ²
Charges:	1500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	41	Taxe foncière:	1505 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 105kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

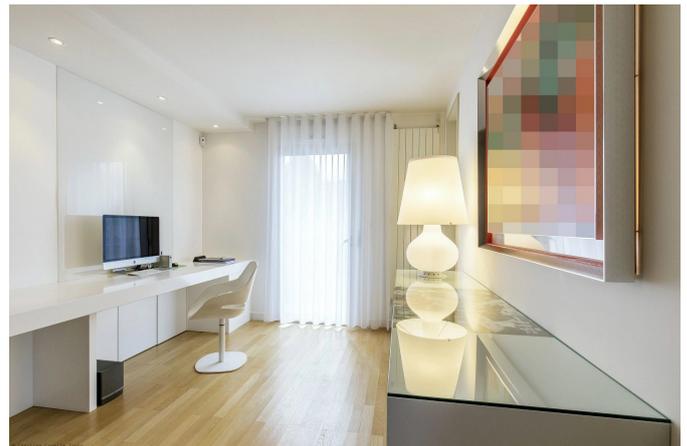


TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully