



Saint-Didier-au-Mont-d'Or - Maison d'environ 250 m² - Terrain de 1203 m² -
Garage de 3 voitures - 5 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LES MONTS D'OR. A Saint-Didier-au-Mont-d'Or, maison contemporaine d'environ 250 m² sur un terrain de 1200 m².

Cette maison climatisée, exposée Sud ouest dispose d'une agréable pièce de vie avec cuisine attenante de 70 m². Au même niveau, trois chambres, dont une avec sa salle de douche, une salle de bains.

L'étage constitue l'espace parents avec une chambre donnant sur une terrasse, une salle de douche, un dressing.

Le rez-de-jardin comprend une chambre d'amis avec sa salle de bains, une salle de jeux/ home cinema et une buanderie.

Garage 87m² pouvant accueillir 3 voitures et motos/ vélos.

Deux caves.

La maison est agrémentée d'une piscine au sel chauffée, d'un terrain de pétanque et d'un jardin paysagé. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,050 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	250.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	4 050 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 284 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 177kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully