



Bien vendu // Saint-Didier-au-Mont-d'Or - Demeure bourgeoise de 334 m<sup>2</sup> (252m<sup>2</sup> carrez) - Jardin de 2658 m<sup>2</sup> - 6 chambres- dépendances

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Située à proximité du centre-ville de Saint-Didier-au-Mont-d'Or, cette demeure bourgeoise de 1913 rénovée dispose d'une surface de 334 m<sup>2</sup> (252 m<sup>2</sup> carrez) sur 3 niveaux.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée spacieuse desservant un bureau, d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine indépendante. Le premier étage dessert 3 chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Le 2e et dernier étage dessert 3 autres chambres et une salle de bains.

Cette propriété dispose de dépendances qui peuvent être aménagées en garage, bureau ou maison de gardien. Le parc de 2658 m<sup>2</sup> profite d'un jardin à la française. Vous êtes à proximité de toutes commodités à pieds : des commerces, des transports en commun et des écoles.

BARNES, agence immobilière à Lyon, vous propose l'achat de cette propriété à Saint-Didier-au Mont-d'Or. Consultez nos différentes rubriques :

- [Immobilier Saint-Didier-au-Mont-d'Or](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/saint-didier-au-mont-d-or-69370)
- [Maison à vendre à Saint-Didier-au-Mont-d'Or](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/saint-didier-au-mont-d-or-69370/maison-villa?disable_page_transition=true)

BARNES Lyon, vente d'immobilier à Lyon, propose plusieurs propriétés d'exception à Saint-Didier-au Mont-d'Or dans les Monts d'Or. Vivre aux Monts d'Or, c'est profiter d'un cadre de vie paisible aux portes de Lyon. Vous êtes nichés sur les hauteurs de Lyon et vous profitez d'une vue exceptionnelle sur toute la ville.

Honoraires à la charge du vendeur

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	252.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 198kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully