



Bien vendu // Saint-Didier-au-Mont-d'Or - Maison bourgeoise de 265 m<sup>2</sup> - 8 chambres - Jardin de 4300 m<sup>2</sup> - Dépendances

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Saint-Didier-au-Mont-d'Or centre - Demeure bourgeoise de 1913, d'une surface de 265 m<sup>2</sup>, sur 3 niveaux. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée spacieuse desservant un bureau, un salon, une salle à manger et une cuisine fermée. Au premier étage, un palier distribue 4 chambres et une salle de bains. Au dernier étage, 4 autres chambres et une salle de bains. Parc de 4300 m<sup>2</sup> et jardin à la française. Dépendances d'une surface de 70 m<sup>2</sup> et garages à rénover. Proximités toutes commodités à pied. Prévoir travaux de rafraîchissement. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 7,000 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Anne COGEZ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 829865898

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	265.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	4300.0 m <sup>2</sup>
Charges:	7 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 823 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 198kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully