



Bien vendu // Saint-Didier-au-Mont-d'Or - Maison bourgeoise de 265 m² - 8 chambres - Jardin de 4300 m² - Dépendances



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Saint-Didier-au-Mont-d'Or centre - Demeure bourgeoise de 1913, d'une surface de 265 m², sur 3 niveaux. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée spacieuse desservant un bureau, un salon, une salle à manger et une cuisine fermée. Au premier étage, un palier distribue 4 chambres et une salle de bains. Au dernier étage, 4 autres chambres et une salle de bains. Parc de 4300 m² et jardin à la française. Dépendances d'une surface de 70 m² et garages à rénover. Proximités toutes commodités à pied. Prévoir travaux de rafraîchissement. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 7,000 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Anne COGEZ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 829865898

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	265.0 m ²	Terrain:	4300.0 m ²
Charges:	7 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 823 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 198kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully