



Bien vendu // Saint-didier-au-mont d'or - Maison contemporaine de 270m² - 4
chambres - Terrain de 3 000 m²



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Située près du village de Saint Didier-au-Mont-D'Or, très belle maison de 270m², contemporaine, de 2009, avec une vue exceptionnelle des Monts du Lyonnais jusqu'au Beaujolais.

Les 270m² se partagent une entrée avec lave main et toilettes invités, une buanderie, une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine Bulthaup, une salle à manger. Une belle suite parentale composée d'un bureau, d'un dressing, d'une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire, WC indépendant. Un espace enfants avec 2 chambres, une salle de bain et une salle d'eau. Une chambre d'amis avec salle d'eau et WC indépendant.

Un sous-sol avec cave à vin.

La terrasse offre une vue exceptionnelle. Terrain de 3 000m² avec piscine chauffée à débordement, et un pool house (équipé d'une cuisine, barbecue, d'un espace douche), un terrain de boules.

Garage 2 voitures.

Prestations haut de gamme, aspiration centralisée, pierre au sol, belles menuiseries.... Honoraires à la charge du vendeur - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 753 042 209

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	270.0 m ²	Terrain:	3000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 591€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 118kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully