



Saint-Didier-Au-Mont-D'Or - Maison d'environ 316 m<sup>2</sup> - Terrain de 2699 m<sup>2</sup> -  
Piscine et garage - 6 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR. Rare. Belle propriété du début du 20ème siècle édifiée sur un terrain de 2699 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur les Monts du lyonnais.

La maison d'environ 316 m<sup>2</sup> habitables a été rénovée tout en conservant ses matériaux d'origine (carreaux de ciment, cheminées marbre, boiseries...).

Au rez-de-chaussée vous trouverez un hall d'entrée, un premier salon, une salle à manger, une cuisine, un deuxième salon réalisé dans une extension contemporaine et un bureau.

Le premier étage se compose de 4 chambres et d'une salle de bain.

Puis le second niveau accueille 2 grandes chambres avec une salle de bain.

La maison est édifiée sur un sous-sol de 88 m<sup>2</sup> comprenant une cave, la chaufferie et un espace de rangement.

A côté de la maison se trouve un garage double.

Le jardin plat, clos et sans vis à vis offre une vue imprenable sur l'ouest et dispose d'une piscine.

Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3050€ ~ 4190€ - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	316.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 367 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 186kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 3 050 € et 4 190 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully