



Saint-Didier-Au-Mont-D'Or - Maison d'environ 316 m² - Terrain de 2699 m² -
Piscine et garage - 6 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR. Rare. Belle propriété du début du 20ème siècle éditée sur un terrain de 2699 m² avec vue panoramique sur les Monts du lyonnais.

La maison d'environ 316 m² habitables a été rénovée tout en conservant ses matériaux d'origine (carreaux de ciment, cheminées marbre, boiseries...).

Au rez-de-chaussée vous trouverez un hall d'entrée, un premier salon, une salle à manger, une cuisine, un deuxième salon réalisé dans une extension contemporaine et un bureau.

Le premier étage se compose de 4 chambres et d'une salle de bain.

Puis le second niveau accueille 2 grandes chambres avec une salle de bain.

La maison est éditée sur un sous-sol de 88 m² comprenant une cave, la chaufferie et un espace de rangement.

A côté de la maison se trouve un garage double.

Le jardin plat, clos et sans vis à vis offre une vue imprenable sur l'ouest et dispose d'une piscine.

Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3050€ ~ 4190€ - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	316.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 367 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 186kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 3 050 € et 4 190 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully