BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Saint-Didier-au-Mont-d'Or - Propriété de 350m² - Terrain de 2 810 m² - 4 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LES MONTS D'OR. Située à une adresse confidentielle, cette maison d'architecte d'exception dispose de 285 m² ainsi qu'une construction annexe d'environ 67 m². Le rez-de-chaussée de la maison principale s'étend sur une surface de 164 m² et propose un bel espace de vie avec un salon, une salle à manger avec cuisine et un espace lecture. À ce même niveau se trouve une vaste suite parentale de 67 m² avec un espace bureau aménagé, des dressings et une salle d'eau. Toutes les pièces du rez-de-chaussée ont un accès direct sur le jardin. L'étage dessert 3 chambres dont 2 avec leur salle d'eau privative.

La maison annexe de 67 m² a été construite comme suspendue dans la nature environnante et allie métal et verre avec de grandes ouvertures. Actuellement utilisée comme bureau, elle pourra être aménagée selon les envies. Elle se compose d'un salon avec home cinéma, d'une petite cuisine et d'une salle d'eau.

Le jardin magnifiquement paysagé accentue la confidentialité du lieu. D'une surface de 2 810 m², il est aménagé d'une piscine chauffée et sécurisée. Deux garages pour 4 véhicules complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Monique ROCHET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 439121948

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	350.0 m^2	Terrain:	2810.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4 500 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 110kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

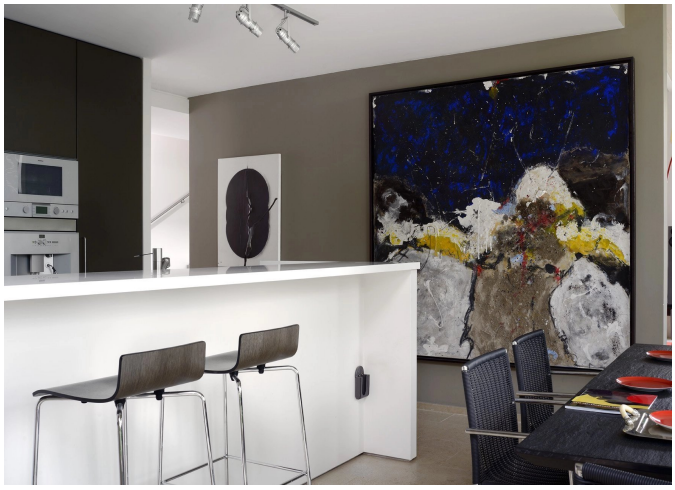
TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully