



Saint-Didier-Au-Mont-D'Or - Maison d'environ 430 m² - Terrain de 3455m² -
Bureau - Piscine et garage - 4 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR - Belle propriété édifiée sur un terrain paysagé de 3455 m² avec vue panoramique sur les Monts du lyonnais.

La maison principale d'environ 430 m² rénovée offre un confort chaleureux et élégant.

Au rez de chaussée vous trouverez un hall d'entrée avec placard, un salon orienté plein sud, une salle à manger (Sud/ Ouest), une cuisine équipée avec électroménager haut de gamme, une chambre d'amis avec salle de douche.

Au premier étage se situent 3 chambres climatisées dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, 1 salles de bains, une buanderie et un bureau.

Au rez de jardin est situé une salle de jeu/fitness , une cave à vin, une cuisine d'été et un salon donnant sur la terrasse.

A l'écart de la maison, un bureau indépendant de 30 m² vous permet de travailler au calme.

Le jardin paysagé offre une vue imprenable sur l'ouest.

Un garage de 43 m² complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	392.29 m ²	Terrain:	3455.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 667 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 164kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully