



Bien vendu // Saint-Didier-au-Mont-d'Or-Propriété d'exception de 424m2-
Jardin de 1800m2



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Cette très belle bâtisse ancienne de 1890, a été rénovée avec charme et authenticité.

Située dans un secteur très recherché des Monts d'Or, elle est érigée sur trois niveaux qui bénéficient tous d'une magnifique vue sur Fourvière, Lyon et ses environs.

Elle se compose au RDC d'un salon de 43m², d'une salle à manger de 33m², chacun avec une cheminée, et d'une cuisine équipée de 31m².

L'ensemble est orienté Sud et Ouest et bénéficie d'un accès direct sur l'extérieur et la piscine.

Au 1er étage se trouvent une chambre parentale, avec dressing et salle de bains et deux chambres avec salle d'eau ou salle de bains.

Au 2ème étage se situent deux autres chambres avec salles de bains attenantes.

60m² de combles restent également à aménager.

Le jardin, parfaitement entretenu, et clos de mur, propose un bassin de 11m par 5, une grande terrasse et un potager.

Six places de stationnements complètent cette propriété exceptionnelle. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,200 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr - Fabienne STREICHENBERGER - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 819572421

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	424.0 m ²	Terrain:	1800.0 m ²
Charges:	4 200 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 200 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 108kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully