



SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR - MAISON DE 430 M² - TERRAIN DE 3500 M² -
PISCINE - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Maison Saint Didier au Mont D'Or- Superbe maison d'exception proche de Lyon construite sur un terrain paysager de 3500 m² offrant une très belle vue dégagée sur les Monts du Lyonnais. La maison principale d'environ 430 m² entièrement rénovée offre un confort chaleureux et élégant.

AU REZ DE CHAUSSÉE : 1 hall d'entrée avec placard et toilettes, 1 salon plein sud, 1 salle à manger Sud/ Ouest, 1 cuisine équipée avec électroménager haut de gamme, 1 chambre d'amis avec salle de douche et toilette

AU 1er ÉTAGE : 3 chambres climatisées dont une suite parentale, 2 salles de bain, 2 toilettes, 1 buanderie.

AU REZ DE JARDIN: 1 salle de fitness , 1 cave à vin, 1 cuisine d'été donnant sur la terrasse, 1 toilette, 1 chaufferie piscine, 1 maison indépendante de 30 m², jeu de boule, jardin paysager avec de belles essences et sur plusieurs niveaux, garage pour deux voitures complètent ce bien. Alarme et caméra de surveillance pour votre confort dans cette exceptionnelle maison de luxe dans les Monts d'Or. Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	430.0 m ²	Terrain:	3500.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 800 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 206kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully